



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 08 / 01 / P / 40454 din 08.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

EPURE GABRIEL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____
sediul _____

municipiul

orașul

comuna

București

satul _____ sectorul _____, cod poștal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 40454 din 14.09. 2020, completată cu nr. 49336/02.11.2020 și nr. 53816/27.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Desființare construcții existente: corpul C1 – locuință și corpul C2 – anexă, cu regim de înălțime parter, aflate în stare de degradare. Corpul C1 are: Ac=Ad=78,51mp, Au=64,66mp; sistem constructiv: fundații din beton; structura de rezistență alcătuită din zidărie de cărămidă; planșeu din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Corpul C2 are: Ac=Ad=34,20mp, Au=25,02mp; sistem constructiv: fundații din beton; structură de lemn; planșeu din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente. **Construcția propusă va avea: Ac=104,51mp, Ad=192,51mp, Au=156,70mp; POT=40,80%, CUT=0,75%;** retrageri: între 4,00mp și 4,03 față de aliniamentul propus prin documentațiile de urbanism aprobate, stânga – între 2,45mp și 3,85mp, dreapta – la limita de proprietate; limita posterioară – între 6,60mp și 9,36mp. **Sistem constructiv:** fundații continue din beton armat; structura de rezistență se va realiza în sistem structural tip "a", sistem tip cadru; planșee din beton armat; închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie de cărămidă de tip porotherm, placată cu termoizolație din polistieren expandat; compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară din beton. **Finisaje interioare:** pardoseli – plăci de gresie antiderapantă la holuri, grupuri sanitare, centrală termică și bucătărie; pereți – placaj faianță, la grupurile sanitare și bucătărie; zugrăveli lavabile; tavane – zugrăveli lavabile; tâmplărie – uși pline din lemn. **Finisaje exterioare:** tencuieli decorative culoare alb; placare cu piatră naturală; pardoseli din plăci de gresie de exterior, antiderapantă la terasele exterioare; pergolă din lemn; tâmplărie – ferestre și uși din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant LOW-E; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă profilată tip țigla, culoare maro; parăzăpezi; jgheab metalic vopsit în comp electrostatic, culoare alb. Gardul la stradă va avea o înălțime de 2.00m, va fi realizat din soclu opac din beton armat de 60cm cu profile metalice orizontale și o parte opacă pentru amplasare contor gaz și electric; accesul în interiorul proprietății se va realiza prin poarta de acces carosabil, culisantă spre interior, iar poarta de acces pietonal va fi înglobată în cea carosabilă; porțile vor fi realizate din cadru metalic cu profile metalice orizontale; Gardul la limitele laterale și posterioară de proprietate va avea o înălțime de 2,50m și se va realiza din panouri prefabricate, sămhuri și soclu din beton. Împrejmuirea se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Belgun A. Ionel atestat MLPAT-DCLP nr. 156 și respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire/Desființare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ. 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada **PRAHOVA** nr. **33B** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 243720

Fișa bunului imobil 243720

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **562.184,56 lei** (554.687,56 lei construcție + 7.497,00 lei împrejmuire).

5.950 lei organizare de șantier.

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC nr.⁽⁶⁾ 4/2020 din 10.2020, a fost elaborată de S.C. ARX CONCEPT TEAM S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul _____ 4 cod poștal _____ strada Șos. Giurgiului nr. 119 bl. 11 sc. _____ et. 6 ap. 243 respectiv de Arh. Diaconescu Constantin – Cătălin - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8475, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii gajelor financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Desființarea construcțiilor existente pe teren; locuință individuală
cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective
a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată
de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii,
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7)
din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel
puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE - MARIE - BRIGI - RMAND

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesio

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT

CIOBANU OPR - LIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.026,90 a fost achitată conform chitanței
Seria 179141/2020 nr.118475, nr.118476, nr.118477 și nr. din 14.09.2020 și .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de 1
(unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori
valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

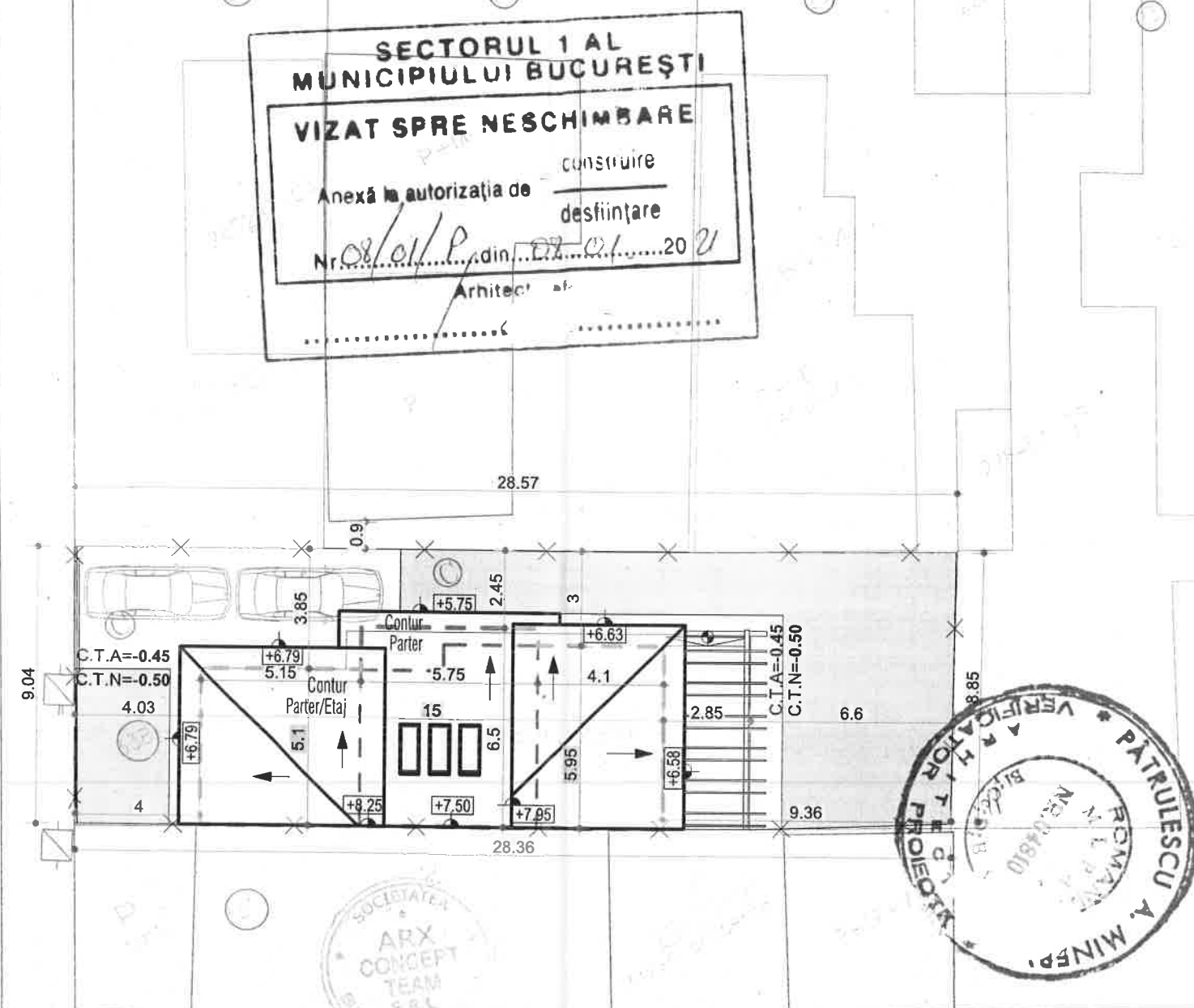
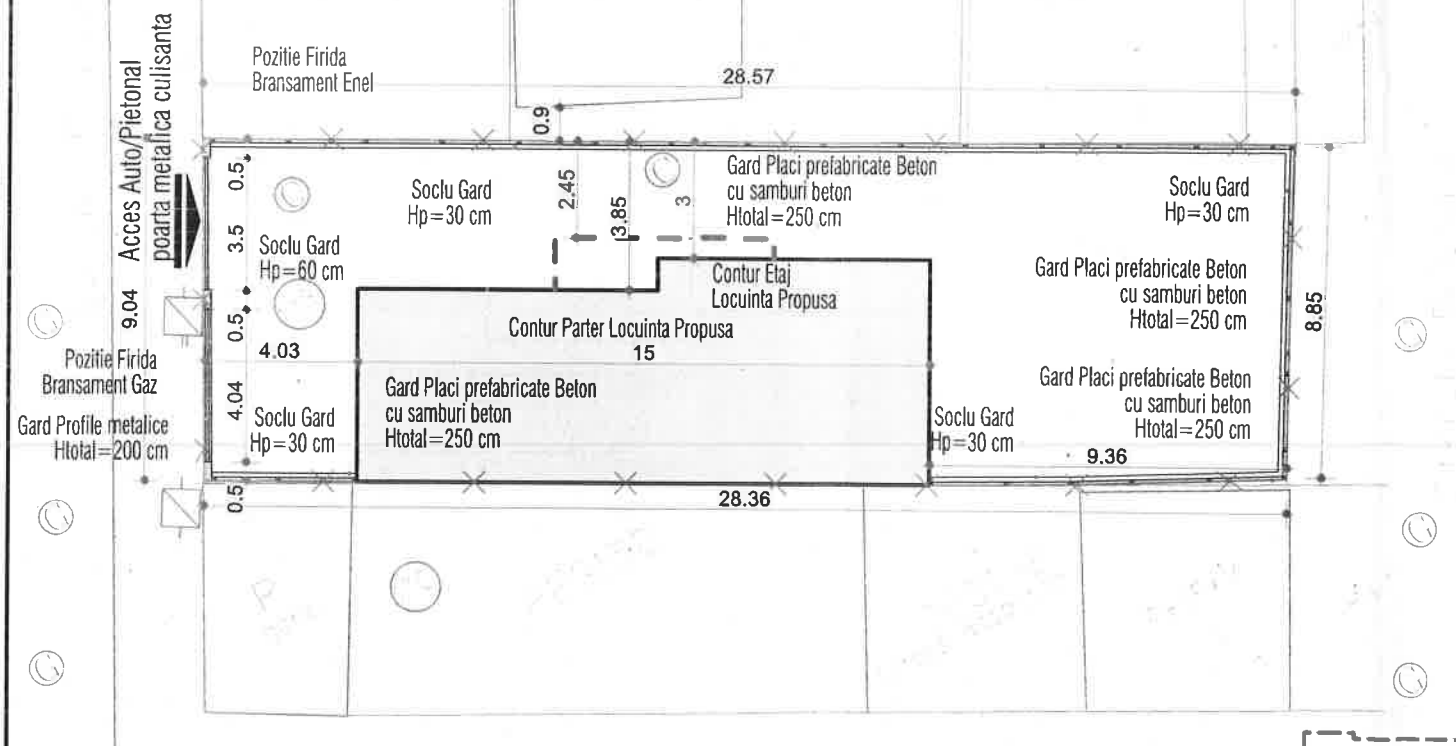
⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-56319/25.08.2020; C.U. nr.1/CVDV/P/34143/15.10.2018; Contract de Constantinescu Tinca – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.50263/16.06.2017 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.81925/27.08.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autenticată sub nr. 1641 din 05.10.2020 la Birou Individual Notarial – Constantinescu Tinca; ”PUD – Strada Prahova nr. 33B” aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.115/28.05.2020 - Aviz nr.190/23.03.2020 și planșa de reglementări anexată; Certificat fiscal DITL Sector 1 nr.638850/30.09.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 13648/14.07.2020; Inspectoratul de Stat în Construcții nr.15506/18573/19.08.2020; S.C. Apa Nova S.A. nr.92006696/21.07.2020; e-distribuție Muntenia nr.316969621/17.07.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.315327539/15.07.2020; S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr.100/05/03/01/2188 din 14.07.2020; Compania Municipală Iluminat Public București nr.3167/17.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012031S1/27.08.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Raport de Expertiză Tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel atestat MLPAT-DCLP nr.156; Memoriu tehnic de rezistență vizat ISC și verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT nr.1458; Studiu Geotehnic; Studiu de Însorire; Referate de verificare, în original; Memorii de instalații pe specialități; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Dieaconescu Constantin-Cătălina atestat OAR nr.8475.

Strada Bacului

Strada Bacului



Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Indicatori Tehnici existenți/propuși				
	Existenți	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existenți+propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	256.00mp	-	256.00mp	-
Suprafata construita (Sc)	91.69mp (se demoleaza)	-	Sc=104.51mp	Sc=104.51mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	91.69mp (se demoleaza)	-	Sdc=192.51mp	Sdc=192.51mp
P.O.T.	35.81% (se demoleaza)	45%	40.8%	40.8%
C.U.T.	0.36 (se demoleaza)	1.3	0.75	0.75
R.H.max.	Parter (se demoleaza)	P+2E	P+1E	P+1E
H.max(m)	-	10m cornisa	8.10m coama 6.63m cornisa 1 5.75m cornisa 2 6.80m cornisa 3 91mp (35.5%)	8.10m coama 5.75m cornisa 2 6.80m cornisa 3 91mp (35.5%)
Spatii verzi (mv%)	-	-	O locuinta unifamiliala	O locuinta unifamiliala
Nr. unitati locale	-	-	-	-
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI DUPĂ		DEȘFIINȚAREA CORPURILOR C1 ȘI C2	
S Teren	= 256 mp	P.O.T Propus	= 40,8 %
S.C Propus	= 104.51	C.U.T Propus	= 0,75
S.C Desfasurat Propus	= 192.51 mp	Regim de inaltime	= P+E
S Util Propus	= 156,7 mp	CLASA DE IMPORTANȚA IV	
din care terase	= 23,06 mp	CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"-REDUSA	

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV"
Cota terenului amenajat va fi la la -0.45 m fata de cota ±0.00 a parterului.

PROIECTANT GENERAL:
SC ARX CONCEPT TEAM SRL
Cod Fiscal: J40 / 4723 / 05.04.2018 C.U.I 3914917
Tel 0723 670566/ e-mail: office@arx-concept.ro/
web: www.arx-concept.ro

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
SC ARX CONCEPT TEAM SRL

TITLU PROIECT:
DEȘFIINȚAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE PE TEREN,
REALIZAREA UNEI LOCUINTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
REFACERE ÎMPREJMUIRE

Amplasament:
Str. Prahova, Nr 33B, Sector 1, Bucuresti

NR. PR.:

4/2020

FAZA:

D.T.A.C

COLECTIV PROIECTARE

Beneficiar: DI. Epure Gabriel

SEF PROIECT Arh. Diaconescu Catalin

Scara:

Data:

TITLU PLANSĂ:

PLANSĂ:

DESENAT Arh. Diaconescu Catalin

1:200

10/2020

Plan Situatie Propus
Plan Împrejmuire Propus

A02

COPYRIGHT © ARX CONCEPT TEAM SRL Toate drepturile rezervate.
Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă terților, indiferent de formă, fara acordul scris prealabil al ARX CONCEPT TEAM SRL.
Orice modificare adusa acestui document, indiferent de modalitate - electronica, mecanica, fotocopiere - fara acordul scris al ARX CONCEPT TEAM SRL, are ca efect anulara acestuia. ESTE ÎNȚERSĂ FOLOSIREA PREZENTEI DOCUMENTAȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIA DE CONȘTRUIRE

